

## نحوه محاسبه عوارض نوسازی

عوارض نوسازی = عوارض اعیانی + عوارض عرصه + خدمات پسماند + آموزش و پرورش

عوارض عرصه = متر از زمین \* قیمت منطقه بندی \* ۱,۵ درصد

عوارض اعیانی = متر از زیر بنا \* قیمت گروه ساختمانی \* ۱,۵ درصد

سهام آموزش و پرورش = مجموع عوارض عرصه و عیان \* ۰,۰۵

مودیانی که تا پایان خرداد هر سال اقدام به پرداخت عوارض نوسازی ملک خود نمایند مشمول ۱۰ درصد جایزه خوش حسابی مربوط به مجموع عوارض عرصه و اعیانی میشوند.

خدمات پسماند = مبلغ ثابت برای هر واحد مسکونی و آپارتمانی و تجاری تعطیل که مبلغ ۹۰۰۰۰۰۰ (نهصد هزار تومان) در سال ۱۴۰۳ به پیشنهاد شهرداری و تصویب شورای اسلامی شهر لار می باشد با این تفاسیر که:

مودیانی که در دوماه اول سال اقدام به پرداخت عوارض نوسازی ملک خود نمایند مشمول بهره مندی ۶۰۰۰۰۰۰ تومان تخفیف می شوند و مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ تومان خدمات پسماند پرداخت می نمایند به شرط پرداخت تا ۳۱ اردیبهشت سال جاری.

مودیانی که از اول خرداد تا پایان سال جاری اقدام به پرداخت عوارض نوسازی ملک خود نمایند مشمول بهره مندی از ۳۰۰۰۰۰۰ تومان تخفیف می شوند و مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰ تومان پرداخت می نمایند به شرط پرداخت تا پایان سال جاری.

مودیانی که در سال جاری عوارض نوسازی ملک خود را پرداخت نمایند از سال آینده موظف به پرداخت ۹۰۰۰۰۰۰ تومان بابت خدمات پسماند می باشند.

\*خدمات پسماند واحد های اداری به ازای هر ماه ۶۰۰۰۰۰۰ تومان می باشد.

\*قیمت منطقه بندی در عوارض عرصه با اعمال ضریب مصوبه وزارت کشور محاسبه میشود که در سال ۱۴۰۳ برابر ۱۴ درصد قیمت دارایی می باشد.

نمونه فیش عوارض نوسازی با ۲۰۰ متر عرصه و ۱۰۰ متر اعیان یک واحد مسکونی در  
خیابان ۱۲ متری فرهنگ ۱۲

۱,۵ درصد \* (ریال) ۲۲۹۱۵۲ \* ۲۰۰ = عوارض عرصه ۶۸۷۴۵۰ ریال

۱,۵ درصد \* ۱۰۰۰۰۰ (ریال) \* ۱۰۰ = عوارض اعیانی ۱۵۰۰۰۰ ریال

۰,۰۵ \* (۶۸۷۴۵۰ + ۱۵۰۰۰۰) = سهم آموزش و پرورش ۴۱۸۷۰ ریال

۰,۰۵ \* (۶۸۷۴۵۰ + ۱۵۰۰۰۰) = جایزه خوش ۸۳۷۴۵ ریال

= خدمات پسماند ۳۰۰۰۰۰۰ ریال

---

جمع عوارض نوسازی ۳۷۹۵۵۸۰ ریال

در صورتی که تا پایان اردیبهشت سال جاری پرداخت شود.

////////////////////////////////////

۶۸۷۹۰۰۰ ریال در صورتی که از ابتدای خرداد تا پایان سال جاری پرداخت شود.

////////////////////////////////////

۹۸۷۹۰۰۰ ریال در صورتی که سال آینده پرداخت شود